

Lupatunnus	LP-837-2026-00505
Kiinteistötunnus	837-235-3572-34
Kiinteistön osoite	Pihtisulunkatu 9
Pinta-ala	18.9332 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	TY-21 Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa vesistön likaantumista tai pilaantumista. Tontille saa rakentaa tiloja tuotantoa, tutkimusta ja niihin liittyvää varastointia varten. Kokonaiskerrosalasta saadaan merkintöjen osoittama prosenttimäärä käyttää liike- ja toimistotiloiksi. Tontille ei saa sijoittaa kaupan suuryksikköä tai päivittäistavaramyymälää. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä. (asemakaava nro 8183, 2015)
Hankkeeseen ryhtyvä	Sandvik Mining and Construction Oy

Toimenpide	Teollisuusrakennuksen laajentaminen joka johtaa rakennuksen osittaiseen purkamiseen	
Lisäselvitykset	Teollisuusrakennus (VTJ-PRT 102746397W): <ul style="list-style-type: none">laajennuksena rakennetaan rakennuksen koilliskulmaan sekä tuotantohallin sisään toimisto-, henkilöstö- ja teknisiä tiloja, kerrosalan lisäys yhteensä 5486 m²rakennuksesta puretaan toimistotiloja tuotantotilan pohjoissivulta, kerrosalan vähennys 380 m²paloluokka P1, hätäkeskukseen kytketty paloilmoitinjärjestelmä, automaattinen sammutusjärjestelmäkerrosluku 3 iv-konehuonekerros mukaan lukien	
	Autopaikat 1 ap/100m ² = 464 autopaikkaa Tontilla on toimenpiteen jälkeen 832 autopaikkaa.	
	Väestönsuoja: <ul style="list-style-type: none">toimenpiteen jälkeen suojatilan tarve 1150 hlö x 0,75 m² = 862,5 m²tontilla sijaitsee S3-luokan väestönsuoja, jossa varsinaista suojatilaa 1088 m²	
Rakennusoikeus	Pelastusviranomaisen ehdollinen lausunto on otettu huomioon suunnitelmissa. e=0,5 (tontin pinta-ala 189332 m ²) Sallittu kerrosala: 94666 m ² Käytetty kerrosala: 41253 m ² Purettava kerrosala: 380 m ² Uusi kerrosala: 5486 m ²	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Erittäin vaativa Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Timo Johannes Penttilä, diplomi-insinööri Marko Aatos Raiski, arkkitehti
Kerrosala	5106 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	5106 m ²	
Tilavuus	18700 m ³	
Laajennettava kokonaisala	5106 m ²	
Uusi kokonaisala	35468 m ²	

Lausunnot	Kiinteistönmuodostus, 10.3.2026, Ei lausuntoa Pelastuslaitos, 2.4.2026, Ehdollinen
------------------	---

Naapurien kuuleminen

Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että naapurikiinteistön 837-235-3572-32, -35, -36 ja -37 haltijat ovat tietoisia hankkeesta. Muille naapurikiinteistöjen haltijoille rakentamislupahakemuksen vireille tulosta on tiedotettu viranomaisen toimesta.

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Energiaselvitys	1 kpl
Energiatodistus	1 kpl
Julkisivujen väriyssuunnitelma	1 kpl
Julkisivupiirustus	1 kpl
Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	1 kpl
Kosteudenhallintaselvitys	1 kpl
Lausunto	1 kpl
Leikkauspiirustus	1 kpl
Naapurin kuuleminen	3 kpl
Paloturvallisuussuunnitelma	2 kpl
Perustamistapalausunto	1 kpl
Pintatausaussuunnitelma	1 kpl
Pohjapiirustus	10 kpl
Rakennusoikeuslaskelma	4 kpl
Riskiarvio	1 kpl
Tonttikartta	1 kpl

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennusjaosto päättää, että rakentamislupahakemus ja esitetyt pääpiirustukset sekä niitä vastaavat koneluettavat tiedot hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin ehdoin.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta, ellei toimenpiteelle myönnetä aloittamisoikeutta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vaaditut työnjohtajat on hyväksytty.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä vaaditut erityissuunnitelmat.

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä vaadittujen katselmusten pitämistä.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Päätös

Myönnetty

Päätöksen perustelut

Rakennushanke täyttää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella määritellyt luvan myöntämisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42.3 §, 68 a § ja 111 §

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmuks

Pohjakatselmus
Sijainnin merkitseminen
Rakennekatselmus
Sijaintikatselmus
Vesilaitteiden katselmus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus
Väestönsuojan tarkastus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Rakennesuunnitelma
Vesi- ja viemärisuunnitelma

Ilmanvaihtosuunnitelma
Pohjarakennesuunnitelma
Palokatkosuunnitelma
Hulevesisuunnitelma
Purku- ja suojaussuunnitelma
Kosteudenhallintasuunnitelma

Lupaehto

- Ennen rakentamistyöhön ryhtymistä on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava laadunvarmistusselvitys, Rakentamislain 111 §:n mukaisesti.
- Yläpohjan palava-aineisen eristeen osalta on huomioitava paloasetuksen 27 §:n vaatimukset.
- Rakennuksen poistumisreitit on varustettava poistumisopasteilla ja poistumisreitivalaistuksella sisäasiainministeriön asetuksen 805/2005 mukaisesti.

Pelastusviranomaiselle tulee esittää:

- Selvitys sammutuslaitteiston suunnitteluperusteista
- Häätäkeskukseen kytketyn paloilmoittimen elinkaarikirja
- Poistumisvalaistussuunnitelma

Kohteeseen on pyydettävä pelastusviranomaisen tarkastus ennen rakennusvalvonnan osittaista loppukatselmusta. Pelastusviranomaisen tarkastus tilataan vähintään kaksi viikkoa ennen haluttua ajankohtaa sähköpostitse tarkastukset.pi@pelastustoimi.fi.

Käsittelyn määräaika

6 kk

Laskennallinen käsittelyaika

2 kk 14 pv

Lupahakemus on käsitelty määräajassa.

Käsittelijä

Lupa-arkkitehti Noora Mukala

Päätäjä

Ympäristö- ja rakennusjaosto

Tampereen kaupunki, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

19.5.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

22.5.2026

Muutosta haettava

viimeistään 29.6.2026

Päätös lainvoimainen

30.6.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 30.6.2029 ja saatettava loppuun 30.6.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.